



TERVISEAMET

Rakvere Linnavalitsus
linnaavalitsus@rakvere.ee

Teie 30.11.2023 nr 5-2/92-16

Meie 29.12.2023 nr 9.3-1/23/5753-3

F. R. Kreutzwaldi tn 12b kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) tulenevalt planeerimisseaduse § 133 lg 1 kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks Kreutzwaldi tn 12b kinnistu detailplaneeringu. Amet avaldas 24.08.2023 kirjas nr 9.3-1/23/4563-2 arvamust Kreutzwaldi tn 12b kinnistu detailplaneeringu eskiislahendusele.

Planeeringuala hõlmab F. R. Kreutzwaldi tn 12b hoonestatud kinnistut ja sellega piirnevaid tänavaalaseid. F.R. Kreutzwaldi 12b (maakasutuse sihtotstarve 100% elamumaa) kinnistu piirneb lääne pool asuva Kaja tänav L1 (66301:001:0298, transpordimaa 100%), lõuna poole jääva Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav L1 (66301:026:0028, transpordimaa 100%), põhja pool Kaja tn 4 (66301:025:0210, 100% elamumaa) ja ida pool F. R. Kreutzwaldi tn 12a (66301:025:0060, 100% elamumaa) kinnistuga.

Detailplaneeringu lahendus liikluskorraldust ei muuda, juurdepääs kinnistule on Kaja tänava kaudu. Detailplaneeringu lahendusega on planeeritud F. R. Kreutzwaldi tn 12b kinnistul lammutada väiksem majandushoone (40 m²) ning sellele kohale ehitada uus ärihoone ehitusaluse pinnaga ca 140 m², mis on ühendatud olemasoleva hoonega. Olemasolevat hoonet kasutatakse osaliselt äriühingu kontorina.

Planeeritav tegevus on vastuolus Rakvere linna üldplaneeringuga, detailplaneeringu eesmärgiks on muuta planeeritaval alal Rakvere linna üldplaneeringus määratud maakasutuse juhtotstarvet ärimaaks.

Planeeringujärgselt on katastriüksuse sihtotstarve ärimaa 70% ja elamumaa 30%.

Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist, ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimise ja sihipärase kasutamise seonduvat olulist keskkonnamõju.

Rakvere Linnavolikogu 24.08.2022 otsusega nr 59 jäeti algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine.

Detailplaneeringus on välja toodud nõuded müra ja vibratsiooni osas, millega tuleb projekteerimisel arvestada. Planeeringu elluviimisega kaasnevad ehitustegevused tuleb korraldada keskkonnasõbralikult, vastavalt heale tavale ja kehtivatele normidele. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ja kooskõlastab Kreutzwaldi tn 12b kinnistu detailplaneeringu.

Lugupidamisega

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje Muusikus
osakonnajuhataja
Ida regionaalosakond

Marju Tõldsepp
(+372) 5851 6457 marju.toldsepp@terviseamet.ee